

GEMEINDE HOLDERBANK SO PROTOKOLL DER GEMEINDERATSSITZUNG NR. 6520 VOM 24.11.2020

Im Gemeindsaal Abstandsregelung infolge Corona-Pandemie

Anwesend:	Urs Hubler Erik Hahn Pascal Berger Viktor Tschan Andrea Probst Claudia Fluri	Gemeindepräsident Gemeindevizepräsident Gemeinderat Gemeinderat Gemeinderätin Gemeindevizepräsidentin
Traktandum 3	Monika Probst	Finanzverwalterin, progemaprobst GmbH
Entschuldigt:	Daniela Bader	Sachbearbeiterin Finanzen

Traktanden:

1. Protokollgenehmigung
 - GR Nr. 6420 vom 10.11.2020
 2. Protokoll GV vom 24.09.2020
 3. Finanzen - Budget 2021 – Monika Probst
 - 2. Lesung Budget 2021 – Genehmigung zuhanden der GV
 - Finanzplan 2021 – 2025
 4. Traktanden GV vom 15.12.2020
 5. Dienstbarkeitsvertrag zwischen der Homebay AG / Gemeinde Holderbank
 - Durchleitungsrecht für Wasserleitung - Genehmigung
 6. Durchfahrt zur Auffüllung der Beretengrube „nicht öffentliches Traktandum“
 - Beratung und Beschluss
 7. Ergänzung GO – Beglaubigungskompetenz
 - Beschlussfassung
 8. Verkehrstechnische Beratung (Tempo 30)
 - Beratungsmandat bfu - Kreditgenehmigung
 9. Wahl Delegierte und Vorstand ZV Forst Thal
 10. Mitteilungen aus den Ressorts
 11. Aktualisierung Pendenzen
 12. Rechnungen
 13. Verschiedenes
-

GEMEINDE HOLDERBANK SO
PROTOKOLL DER GEMEINDERATSSITZUNG NR. 6520 VOM 24.11.2020

Gemeindepräsident Urs Hubler begrüsst die Anwesenden und eröffnet die Gemeinderatssitzung. Speziell begrüsst er Monika Probst, Finanzverwalterin, progemaprobst GmbH und Daniela Bader, Sachbearbeiterin Finanzen. Die Traktandenliste wurde fristgerecht zugestellt. Die vorliegende Traktandenliste wird einstimmig genehmigt.

1. Protokollgenehmigung

- **GR Nr. 6420 vom 10.11.2020**

BESCHLUSS:

Das Protokoll Nr. 6420 vom 10.11.2020 wird einstimmig genehmigt.

2. Protokoll GV vom 24.09.2020

BESCHLUSS:

Das Protokoll der GV vom 24.09.2020 wird einstimmig genehmigt.

3. Finanzen - Budget 2021 – Monika Probst

- **2. Lesung Budget 2021 – Genehmigung zuhanden der GV**
- **Finanzplan 2021 – 2025**

2. Lesung Budget 2021 – Genehmigung zuhanden der GV

Das durch Monika Probst, Finanzverwalterin, progemaprobst GmbH überarbeitete Budget und die überarbeitete Investitionsrechnung 2021 wurde dem Gemeinderat im Vorfeld der heutigen Sitzung per E-Mail verschickt.

Sanierung Seblenbrücke

Urs Hubler merkt an, dass das Submissionsverfahren, an welches wir rechtlich gebunden sind, höchstwahrscheinlich nicht mehr rechtzeitig durchgeführt werden kann. Deshalb stellt er den Antrag an den Gemeinderat, die Sanierung der Seblenbrugg hinaus zu schieben und vorerst eine minimale «Not-Sanierung» an der Brücke durchzuführen.

Antrag Urs Hubler

Sanierung der Seblenbrugg erst in 5 Jahren und im 2020 eine minimale «Not-Sanierung» der Brücke.

BESCHLUSS:

Der Gemeinderat lehnt den Antrag mit 4 Nein-Stimmen ab.

Weiteres Vorgehen:

- Die Brücke soll im 2021 saniert werden.
 - Aktuell ist eine grobe Kostenschätzung vorhanden.
 - Bis am 21.01.2021 muss Offerte beim Kanton eingereicht sein.
-

- Diese Woche erwartet **Urs Hubler** den Bericht vom Ingenieurbüro BSB & Partner über den Zustand der Brücke und über den Sanierungsbedarf. Urs Hubler geht davon aus, dass bei der Brückensanierung auch noch das Amt für Umwelt mitreden wird (Bach).
- **Urs Hubler** klärt beim Ingenieurbüro ab, bis wann eine exakte Offerte vorliegt. Zusätzlich muss bis am 15.12.2020 abgeklärt sein, wie hoch der Kantonsbeitrag ausfallen wird.
- **Pascal Berger** trifft sich noch diese Woche mit Herrn Zehnder, Amt für Landwirtschaft, um die Seblenbrücke, den Schlossweg und den Galtenweg zu besichtigen.

Investitionsrechnung

Der Investitionsbetrag Schlossweg wurde von CHF 200'000 auf CHF 300'000 erhöht sowie mit den Kantonsbeiträge ergänzt.

VERKEHR**Gemeindestrassen**

Strassensanierungen	300'000.00
Sanierung Schlossweg	300'000.00
Sanierung Seblenbrugg	250'000.00
Sanierung Schattenbergweg	100'000.00

ÖFFENTLICHE ORDNUNG UND SICHERHEIT, VERTEIDIGUNG**Feuerwehr**

Anschaffung TLF/MFZ	173'000.00
---------------------	------------

BILDUNG

Sanierung neues Schulhaus	630'000.00
---------------------------	------------

UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG**Wasserversorgung**

Erneuerung Schutzzzone Schattenbergquelle	150'000.00
---	------------

Abwasserbeseitigung

Sanierung Kanalisation Schattenbergweg	300'000.00
Investitionsbeitrag ARA Falkenstein	10'500.00

Raumordnung

Ortsplanungsrevision	20'000.00
----------------------	-----------

Gesamttotal Investitionen **2'233'500.00**

Kantonsbeiträge Schlossweg, Seblenbrugg, Eigentümer Schlossweg

Kantonsbeitrag Schlossweg	180'000
Kantonsbeitrag Seblenbrugg	150'000
Beitrag Eigentümer Schlossweg	48'000

Investitionsrechnung

Ausgaben Verwaltungsvermögen	2'233'500.00
Einnahmen Verwaltungsvermögen	480'200.00
Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	1'753'300.00

GEMEINDE HOLDERBANK SO
PROTOKOLL DER GEMEINDERATSSITZUNG NR. 6520 VOM 24.11.2020

Teuerungsausgleich 2021

Die Personalverbände und die Regierung vom Kanton SO haben entschieden, im Jahr 2021 auf eine Lohnerhöhung in Form eines Teuerungsausgleichs und einer Reallohnerhöhung zu verzichten. Hauptverantwortlich dafür sind die Folgen der Corona-Pandemie.

Urs Hubler schlägt vor, dass auch die Gemeinde Holderbank auf den Teuerungsausgleich verzichtet.

BESCHLUSS:

Der Gemeinderat beschliesst einstimmig und ohne Enthaltung, im Jahr 2021 auf einen Teuerungsausgleich für die Gemeindeangestellten zu verzichten.

Gebühren Feuerwehersatzabgabe, wiederkehrende Gebühren Wasser- und Abwasser, Kehricht, Mahngebühren und die Hundesteuer für das Jahr 2021

BESCHLUSS:

Der Gemeinderat beschliesst einstimmig und ohne Enthaltung, die Gebühren Feuerwehersatzabgabe, wiederkehrende Gebühren Wasser- und Abwasser, Kehricht, Mahngebühren und die Hundesteuer im Jahr 2021 unverändert auf dem Stand des Jahres 2020 zu belassen.

Beschluss und Antrag

Der Gemeinderat beantragt, das Budget wie folgt zu genehmigen:

1) Erfolgsrechnung	Gesamtaufwand	Fr.	3'618'346.00	
	Gesamtertrag	Fr.	3'695'555.00	
	Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-)	Fr.	77'209.00	
2) Investitionsrechnung	Ausgaben Verwaltungsvermögen	Fr.	2'233'500.00	
	Einnahmen Verwaltungsvermögen	Fr.	480'200.00	
	Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	Fr.	1'753'300.00	
3) Spezialfinanzierungen	Wasserversorgung	Aufwandüberschuss	Fr.	-27'406.00
	Abwasserbeseitigung	Ertragsüberschuss	Fr.	27'429.00
	Abfallbeseitigung	Ertragsüberschuss	Fr.	12'900.00

4) Dem haupt- und nebenamtlichen Personal wird pro 2021 kein Teuerungsausgleich gewährt.

5) Der Steuerfuss ist wie folgt festzulegen

Natürliche Personen 140% der einfachen Staatssteuer
Juristische Personen 125% der einfachen Staatssteuer
Holdinggesellschaften 100% der einfachen Staatssteuer

6) Die **Feuerwehersatzabgabe** ist wie folgt festzulegen: 20% der einfachen Staatssteuer
(Minimum Fr. 20.--/ Maximum Fr. 400.--)

7a) Die **wiederkehrenden Gebühren für Wasser und Abwasser** für das Jahr 2021 unverändert auf dem Stand des Jahres 2020 zu **belassen**.

7b) Die **wiederkehrenden Kehrichtgrundgebühren** mit dem Budget 2021 unverändert auf dem Stand des Jahres 2020 zu **belassen**.

7c) Die **Mahngebühren** für das Jahr 2021 unverändert auf dem Stand des Jahres 2020 zu **belassen**.

7d) Die **Hundesteuern** für das Jahr 2021 unverändert auf dem Stand des Jahres 2020 zu **belassen**.

Es gibt keine weiteren Wortmeldungen zum Budget.

BESCHLUSS:

Der Gemeinderat genehmigt das vorliegende Budget 2021 einstimmig und ohne Enthaltungen zuhanden der Gemeindeversammlung vom 15.12.2020.

GEMEINDE HOLDERBANK SO
PROTOKOLL DER GEMEINDERATSSITZUNG NR. 6520 VOM 24.11.2020

Finanzplan 2021 – 2025

Anpassungen: Beiträge Strassensanierungen und Ersatz Seblenbrücke

Urs Hubler fragt die Gemeinderäte, ob es von ihrer Seite noch Ergänzungen gibt zum Finanzplan 2021 – 2025. Es gehen keine Anträge ein.

4. Traktanden GV vom 15.12.2020

1. Kreditbewilligungen für Investitionen 2021
 - a) Sanierung neues Schulhaus CHF 630'000
 - b) Sanierung Schlossweg CHF 300'000
 - c) Sanierung Seblenbrugg CHF 250'000
 - d) Sanierung Schattenbergweg CHF 400'000

2. Vorlage und Genehmigung Budget 2021
 - a) Erfolgsrechnung
 - b) Investitionsrechnung
 - c) Festsetzung Steuerbezug und Gebühren

3. Flurreglement
 - Genehmigung

4. Teilrevision Gemeindeordnung (GO)
 - Auflösung der Forst-, Landwirtschafts- und Umweltkommission
 - Einfügung Zuständigkeit für Beglaubigungen

5. Verschiedenes

BESCHLUSS:

Der Gemeinderat stimmt der Traktandenliste einstimmig, ohne Enthaltungen zu.

5. Dienstbarkeitsvertrag zwischen der Homebay AG / Gemeinde Holderbank

Durchleitungsrecht für Wasserleitung - Genehmigung

Urs Hubler informiert.

Die Eigentümerin homebay AG, Frauenfeld, der Grundstücke Grundbuch Holderbank/309, 855 und 749 räumt uns zu Lasten ihrer Grundstücke das Durchleitungsrecht für eine Wasserleitung ein. Diese Bestimmung erfordert den Eintrag als Personaldienstbarkeit im Grundbuch. Der Dienstbarkeitsvertrag muss vom Gemeinderat genehmigt werden.

BESCHLUSS:

Der Gemeinderat stimmt dem Dienstbarkeitsvertrag einstimmig und ohne Enthaltungen zu.

6. Durchfahrt zur Auffüllung der Beretengrube „nicht öffentliches Traktandum“
- Beratung und Beschluss

-
7. Ergänzung GO – Beglaubigungskompetenz
- Beschlussfassung

Beglaubigungskompetenz – Änderung der Gemeindeordnung

Urs Hubler informiert:

Im Zuge eines parlamentarischen Auftrages wurde der Regierungsrat beauftragt, die Bestimmungen zu den Beglaubigungskompetenzen zu ändern. Gefordert wurde, dass nicht nur die Gemeindepräsidien und Gemeindeschreiber Unterschriften beglaubigen können, sondern es soll ermöglicht werden, dass ein weiterer Personenkreis in der Gemeinde Beglaubigungen vornehmen kann. Der VSEG hat nun einen entsprechenden Muster-Paragraphen erarbeitet, welche vom AGEM vorgeprüft und als genehmigt eingestuft wurde. Der VSEG-Vorstand hat den Muster-Paragraphen beschlossen und dieser Musterparagraph muss nun in unsere GO aufgenommen werden (Beschluss durch Gemeindeversammlung und Genehmigung durch VWD).

Beglaubigungen sollen auf unserer Gemeinde neu auch von der Kanzlei gemacht werden dürfen, da der Gemeindepräsident und die Gemeindeschreiberin aufgrund ihrer Teilzeitpensen nicht immer anwesend sind.

BESCHLUSS:

Der Gemeinderat stimmt der neuen Beglaubigungskompetenz einstimmig und ohne Enthaltungen zu.

-
8. Verkehrstechnische Beratung (Tempo 30)
- Beratungsmandat bfu - Kreditgenehmigung

Urs Hubler hat die Auswertungen ans bfu Bundesamt für Unfallverhütung weitergeleitet und eine Beratung beantragt. Gemäss Frau Degener vom bfu sind Beratungen nicht gratis. Die Offerte beträgt pauschal total Fr. 3'000.—.

Der Gemeinderat ist der Meinung, dass die Beratung nicht nur auf die Römerstrasse begrenzt sein darf, sondern das Dorf gesamthaft angeschaut werden sollen.

Urs Hubler holt beim bfu eine Offerte «Verkehrssituation gesamtes Dorf» ein.

9. Wahl Delegierte und Vorstand ZV Forst Thal

Kündigung hoheitliche Aufgaben Forst Oensingen

Urs Hubler informiert. Die Forst Oensingen ist nicht einverstanden damit, die Aufgaben der hoheitlichen Dienstleistungen per Ende 2020 aufzugeben (Beitritt ZV Forst Thal per 01.01.2021). Man ist davon ausgegangen, dass dies anhand der statt gefundenen Gesprächen klar ist, doch die Forst Oensingen verlangt eine fristgerechte Kündigung des öffentlich-rechtlichen Vertrages.

Die Kündigung muss durch den Kantonsförster erfolgen. Der Förster wollte abwarten, bis der Protokollauszug über den Beschluss der Gemeindeversammlung vorliegt. Zu diesem Zeitpunkt war die Kündigungsfrist jedoch bereits vorbei. Der Kantons- und Kreisförster wollten den Vertrag dann rückwirkend kündigen, doch die Forst Oensingen akzeptiert dieses Vorgehen nicht.

Die Antwort des Präsidenten der Forst Oensingen, Hr. Erich Gunziger, auf die Nachfrage von Urs Hubler, welches die Beweggründe sind, warum sie eine rückwirkende Kündigung nicht hinnehmen, war: «Wir erfüllen einfach den Vertrag».

Der Gemeinderat ist der Ansicht, dass dieses Verhalten unnötig wäre, rechtlich jedoch so ist und er nimmt dies so zur Kenntnis.

Urs Hubler wird im Auftrag der Arbeitsgruppe Forst alle beteiligten Parteien zu einem Gespräch am runden Tisch einladen.

Wahl Delegierte und Vorstand ZV Forst Thal

Auf die Ausschreibung im Anzeiger Thal-Gäu vom 29.10.2020 sind 9 Anmeldungen eingegangen.

Urs Hubler fragt die Anwesenden, ob eine anonyme Wahl gewünscht wird.

Der Gemeinderat ist einstimmig und ohne Enthaltung der Meinung, dass die Wahlen nicht anonym durchgeführt werden.

Wahl Vorstand ZV Forst Thal

Es findet eine Diskussion statt. Der Gemeinderat schlägt folgende Kandidaten zur Wahl vor:

- Erik Hahn, Gemeinderat und Gemeinde-Vizepräsident
- Hanspeter Zbinden, Werkhofmitarbeiter
- Bader Peter, Kirchenfeldstrasse 216

Wahl Vorstand Forst Thal

Der Gemeinderat wählt mit 4:0 Stimmen und 1 Enthaltung Erik Hahn, Gemeinderat und Gemeinde-Vizepräsident, in den Vorstand ZV Forst Thal.

Der Gemeinderat wählt mit 3:2 Stimmen Hanspeter Zbinden, Werkhofmitarbeiter in den Vorstand ZV Forst Thal.

Nicht gewählt: Peter Bader, mit 1:3 Stimmen und 1 Enthaltung

Wahl Delegierte ZV Forst Thal

Es findet eine Diskussion statt. Der Gemeinderat schlägt folgende Kandidaten zur Wahl vor:

- Peter Bader, Kirchenfeldstrasse 216
- Viktor Tschan, Gemeinderat

GEMEINDE HOLDERBANK SO
PROTOKOLL DER GEMEINDERATSSITZUNG NR. 6520 VOM 24.11.2020

Wahl Delegierte ZV Forst Thal

Der Gemeinderat wählt einstimmig und ohne Enthaltung Peter Bader als Delegierten vom ZV Forst Thal.
Der Gemeinderat wählt mit 4:0 Stimmen und 1 Enthaltung Viktor Tschan, Gemeinderat als Delegierten vom ZV Forst Thal.

10. Mitteilungen aus den Ressorts

Erik Hahn: Rückblick Infoveranstaltung Immobilienstrategie

Pascal Berger: MZ-Fahrzeug Feuerwehr
Pascal Berger hat nichts mehr gehört. Das Fahrzeug ist für nächstes Jahr mit 170'000.— budgetiert.

Andrea Probst: Zeitungsbericht Burgen im Thal/Kulturprogramm
Von Oskar Hartmeier ist die Rückmeldung eingegangen, dass er dies mit Roman Koch angeschaut hat. Roman Koch informiert Oskar Hartmeier, falls sich etwas tut. Gemäss Aussage der Verantwortlichen liege die Priorität bei den Burgen in Balsthal.

Urs Hubler Mutationen per 24.11.2020
Wegzug 6
Zuzug 11

Anzeige über grundbuchliche Änderungen an Grundstücken
GB Holderbank 728, Wässermatten

Miteigentümer zu je 1/3 Anteil:
Bisher: Schürmann Cornelia Judith, 1965, Niedergösgen
 Schürmann Hansrudolf, 1959, Wittlinsburg
 Schürmann Edgar, 1958, Reigoldswil
Neu: Xhema Besart, 1993, Härkingen

Anzeige über grundbuchliche Änderungen an Grundstücken

Miteigentumsanteile GB Holderbank, 189, Rainfeld
Bisher: Nyffenegger Beat René, 1961
Neu: 1. Galli Nadine Fabienne, 1988, Basel, zu 10/1000 Anteilen
 2. Beltinger Benjamin David, 1987 Basel, zu 98/1000 Anteilen

Anzeige über grundbuchliche Änderungen an Grundstücken

Miteigentumsanteile GB Holderbank, 846, Rainfeld
Bisher: ½ Anteil Nyffenegger Beat René, 1961
 ½ Anteil Will Nyffenegger geb. Will Pascale, 1964, Holderbank
Neu: 1. Galli Nadine Fabienne, 1988, Basel, zu 1/10 Anteilen
 2. Beltinger Benjamin David, 1987 Basel, zu 9/10 Anteilen

A.O. Stockwerkseigentumversammlung Verwaltung Dorfzentrum

Die Versammlung wurde am 08.11.2020 im Sitzungszimmer der Gemeindekanzlei durchgeführt. Die Post und die Raiffeisenbank haben als Gewerbe grössere Beiträge in den Erneuerungsfond einbezahlt. Da diese nun zu Eigentumswohnungen umgebaut wurden entstehen für die anderen Eigentümer Mehrkosten für den Erneuerungsfond. Für die Gemeindeverwaltung sind das CHF 266.- pro Jahr.

Bewirtschaftung öffentliche Parkplätze

Die Parkplätze müssen aktiver bewirtschaftet werden.

Auftrag an Hanspeter Zbinden: Vermehrtes beobachten der parkenden Autos auf den öffentlichen Parkplätzen. Allenfalls notieren der Autokennzeichen und Weiterleitung an die Gemeindekanzlei.

Verkehrstafel 18 Tonnen Seblenbrücke

Heute ist ein Brief von einem Anwohner betreffend dem neuen Schild an der Brücke eingegangen. Er erhebt Einspruch, da die Zufahrt für +18 Tonnen Fahrzeuge nicht mehr zugelassen ist und die Anwohner nicht vorher darüber informiert wurden.

Die verkehrspolizeiliche Massnahme wurde mit Herrn Ziegler, Leiter Verkehrsmassnahme vom Amt für Verkehr und Tiefbau abgeklärt und öffentlich im Anzeiger publiziert, dies gilt als offizielle Information.

Zum Zeitpunkt des Einspruchs war leider die Hinweistafel «ab 900 m Augstbachbrücke» noch nicht angebracht (ist in der Zwischenzeit erledigt).

Der Anwohner wird durch **Urs Hubler** informiert.

11. Aktualisierung Pendenzen

Keine neuen Pendenzen

12. Rechnungen

-

13. Verschiedenes

Grube

Viktor Tschan informiert: Das Wasser läuft darüber hinab, weil der Weg zugeschüttet wurde. Jetzt hängt die ganze Grube schief, das Wasser lief über die Strasse.

Bitte Information an Hanspeter Zbinden, dass er dort nichts mehr holen darf.

Vorschlag: Probst Tiefbau, Mümliswil, beauftragen, dass er Vorkehrungen trifft, damit nicht die ganze Böschung abrutscht.

Urs Hubler wird das Gespräch mit Hanspeter Zbinden suchen.

Turnus Gemeinderatssitzungen 2021

Der Gesamtgemeinderat ist der Ansicht, dass der 3-Wochen-Rhythmus auch im 2021 fortgesetzt wird.

GEMEINDE HOLDERBANK SO
PROTOKOLL DER GEMEINDERATSSITZUNG NR. 6520 VOM 24.11.2020

Nächste Sitzung 08. Dezember 2020

GEMEINDERAT HOLDERBANK SO
DER GEMEINDEPRÄSIDENT

DIE GEMEINDESCHREIBERIN

Urs Hubler

Claudia Fluri