

GEMEINDE HOLDERBANK SO PROTOKOLL DER GEMEINDERATSSITZUNG NR. 2118 VOM 10.07.2018

ÖFFENTLICHE VERSION

Anwesend:	Urs Hubler Erik Hahn Berger Pascal Tschan Viktor Anna Heutschi	Gemeindepräsident Gemeindevizepräsident Gemeinderat Gemeinderat Gemeindeschreiberin
Zu Traktandum Nr. 1	Urs Allemann Hansjörg Grolimund Rudolf Fankhauser Andrea Probst Hans Peter Zbinden	Kreisförster Präsident Forst Thal Präsident Forstkommission Aktuarin Forstkommission Forstkommission
Entschuldigt:	Gabriela Dennler	Gemeinderätin

Traktanden:

1. Forstbetrieb Holderbank, wie weiter? Zu diesem Traktandum sind Hansjörg Grolimund, Präsident Forst Thal und Urs Allemann, Kreisförster sowie eine Delegation der Forstkommission eingeladen.
 - Vorstellung Forst Thal – Hansjörg Grolimund, Präsident
 - Diskussion über einen möglichen Beitritt zum Zweckverband Forst Thal
 2. Protokollgenehmigung
 - GR Nr. 2018 vom 26.06.2018
 3. Sanierung Werkleitungen Tiefmattstrasse
 - Vergabeauftrag Baumeisterarbeiten und Sanitärarbeiten
 - Beschlussfassung
 4. Entwässerungskonzept Mülifeld (GB Nr. 309)
 - Information betreffend der Verhandlung mit Barko-Immobau AG
 - Beschlussfassung
 5. Erläuterungsbericht zur Prüfung der Jahresrechnung 2017
 - Kenntnisnahme
 6. Mitteilungen aus den Ressorts
 7. Aktualisierung Pendenzen
 8. Rechnungen
 9. Verschiedenes
-

Urs Hubler begrüsst die Anwesenden herzlich, speziell Hansjörg Grolimund, Präsident Forst Thal und Urs Allemann, Kreisförster sowie die Delegation der Forstkommission und eröffnet die Gemeinderatssitzung.

2. Protokollgenehmigung

- GR Nr. 2018 vom 26.06.2018

Das Protokoll Nr. 2018 vom 26. Juni 2018 wird einstimmig genehmigt.

3. Sanierung Werkleitungen Tiefmattstrasse

- Vergabeauftrag Baumeisterarbeiten und Sanitärarbeiten
- Beschlussfassung

Die Ausschreibung der Baumeister- und Sanitärarbeiten wurde im Einladungsverfahren ausgeschrieben. Der Zuschlag erhält der Anbieter mit dem wirtschaftlich günstigsten Angebot gemäss Submissionsverfahren.

Baumeisterarbeiten:

Albin Borer AG, Erschwil
Eggenschwiler Hoch- und Tiefbau AG, Balsthal
Ziegler AG, Liesthal
Gäustra AG, Kestenholz
Paul Flury AG, Mümliswil

Zwischen der preisgünstigsten und der teuersten Offerte ist eine Preisdifferenz von CHF 100'751.05 oder 34.4% feststellbar.

Der Gemeinderat vergibt die Baumeisterarbeiten einstimmig an Albin Borer AG, Erschwil zum Preis von Netto CHF 293'032.15 inkl. MwSt.

Sanitärarbeiten:

Liechti Haustechnik AG, Oensingen
Spaar AG, Oensingen
Heinis AG, Biel-Benken
Gas + Wasser, Hägendorf
Alex Ackermann AG, Wolfwil

Zwischen der preisgünstigsten und der teuersten Offerte ist eine Preisdifferenz von CHF 16'197.45 oder 30.8% feststellbar.

Der Gemeinderat vergibt die Sanitärarbeiten einstimmig an die Firma GAS + Wasser, Hägendorf zum Preis von Netto CHF 52'625.75 inkl. MwSt.

4. Entwässerungskonzept Mülifeld (GB Nr. 309)

- **Information betreffend der Verhandlung mit Barko-Immobau AG**
- **Beschlussfassung**

Die Bau- und Werkkommission hat das Baugesuch der Firma homebay AG, Frauenfeld, Hr. Buchberger am 4. Juli 2018 mit Auflagen und Bedingungen genehmigt.

Information betreffend der Verhandlung mit Barko-Immobau AG:

Die Firma Barko Immobau AG hat an der Besprechung vom 10. Juli 2018 positiv auf die Erschliessungsabsichten der Gemeinde Holderbank betreffend Parzelle GB Holderbank Nr. 309 reagiert und sich konkret wie folgt geäußert:

- Mit dem Einkauf an die privat erstellte Schmutzabwasserleitung ab Übergabeschacht (315 PP, Abschnitt Holderpark bis Hauptsammelkanal, 69 m) und der Übernahme der Leitung durch die Gemeinde ist die Barko Immobau AG einverstanden.
- Die Barko Immobau schlägt eine Einkaufssumme von +/- Fr. 25'000.00 vor. Auf weitere Forderungen würden sie voraussichtlich verzichten.
- Die Erschliessung über das Privatgrundstück der Barko Immobau AG ist möglich. Sie möchten allerdings, dass geprüft wird, ob die Variante entlang der Kantonsstrasse (Südseite) nicht wirtschaftlicher ausfällt. Eine solche Variante ist immer noch denkbar, müsste aber beim Kreisbauamt betreffend Machbarkeit angefragt werden.

Die Trinkwasserleitung ist gemäss Kataster bereits in das Eigentum der Gemeinde Holderbank überführt worden.

Weiteres Vorgehen:

- Der Gemeinderat beauftragt die Firma BSB + Partner Oensingen eine Offerte für die Gegenüberstellung der beiden Erschliessungsvarianten, Erstellung des Bauprojekts mit KV und möglichem Kostenteiler zu erstellen.
- Neben den Erschliessungskosten sollte auch ein Anteil der Einkaufskosten in die Leitung 315 PP an die Eigentümerin der Parzelle GB Nr. 309 überwältzt werden (dies im gesetzlich möglichen Rahmen).
- Die Werkkommission erstellt nach Erhalt der Offerte einen Antrag z. Hd. Gemeinderat (Budget und Kostenteiler).

Der Gemeinderat hat sich mit dem Vorschlag der Barko Immobau AG (Einkauf +/- Fr. 25'000 und der Übernahme der Schmutzwasserleitung) einstimmig einverstanden erklärt und beauftragt die Firma BSB + Partner, Oensingen eine Offerte zu erstellen für die Gegenüberstellung der beiden Erschliessungsvarianten, Erstellung des Bauprojekts mit KV und möglichem Kostenteiler.

5. Erläuterungsbericht zur Prüfung der Jahresrechnung 2017

- **Kenntnisnahme**

Der Gemeindepräsident informiert betreffend Erläuterungsbericht zur Prüfung der Jahresrechnung 2017 der ST Schürmann Treuhand AG.

GEMEINDE HOLDERBANK SO
PROTOKOLL DER GEMEINDERATSSITZUNG NR. 2118 VOM 10.07.2018

Das Rechnungswesen der Gemeinde Holderbank wird ordnungsgemäss geführt und ist gut aufgebaut.

6. Mitteilungen aus den Ressorts

Viktor Tschan keine Mitteilungen

Pascal Berger keine Mitteilungen

Gabi Dennler keine Mitteilungen

Erik Hahn Antrag Samariterverein
Erlass der Gebühren für den Gemeindesaal für die Regionalübung Thal – wird genehmigt.

Mehraufwand bei der Reinigung
Der Mehraufwand wurde durch die Reinigung der Storen und Vorhänge verursacht. Der Gemeinderat ist sich einig, die Storen auch künftig einmal jährlich zu reinigen.

Kick-Off Meeting "baderpartner AG" Immobilienstrategie
Grobablauf: Analyse Gebäudestruktur, Optimierung Raum-Benutzungskonzept, Workshop, Mitwirkungsverfahren Vereine, Kommunikation und Information Öffentlichkeit, Vorlage Gemeindeversammlung.

Urs Hubler Anzeige über grundbuchliche Änderungen an Grundstücken
GB Holderbank 651
Bisher: Meister Helga geb. Bader, Jg. 1963 Erbengemeinschaft
 Bader Thomas Stefan, Jg. 1964
Neu: Meister Helga geb. Bader, Jg. 1963, Alleineigentümer

Einwohnerkontrolle per Ende Juni 2018

Wegzüge 1
Zuzüge 2

Einwohnerzahlen per Ende Juni 2018

	Schweizer	Ausländer	Total
weiblich	302	43	345
männlich	295	75	370
Total	597	118	715

Seniorenfahrt vom 25. August 2018

Anfrage NVVH für Beitrag an die Seniorenfahrt.
Der Gemeinderat genehmigt einstimmig CHF 1'000 zuhanden der Seniorenfahrt 2018.

7. Aktualisierung Pendenzen

keine

9. Verschiedenes

Jahresberichte

Volkshochschule Thal

Inseli Alters- und Pflegeheim, Balsthal

Dankesschreiben

Teilnehmer am Schwingfest für Sponsorenpreis anlässlich des Schwingfestes in Mümliswil vom 27.05.2018

OK Solothurner Kantonal Schwingfest 2018, Sponsorenbeitrag

Team Ferienpass Balsthal / Holderbank, Sponsorenbeitrag

Nächste Sitzung

Dienstag, 7. August 2018

GEMEINDERAT HOLDERBANK SO
DER GEMEINDEPRÄSIDENT

DIE GEMEINDESCHREIBERIN

Urs Hubler

Anna Heutschi