

GEMEINDE HOLDERBANK SO PROTOKOLL DER GEMEINDERATSSITZUNG NR. 2718 VOM 30.10.2018

ÖFFENTLICHE VERSION

Anwesend:	Urs Hubler	Gemeindepräsident
	Erik Hahn	Gemeindevizepräsident
	Gabriela Dennler	Gemeinderätin
	Berger Pascal	Gemeinderat
	Tschan Viktor	Gemeinderat
	Anna Heutschi	Gemeindeschreiberin

Traktanden:

1. Protokollgenehmigung
 - GR Nr. 2618 vom 16.10.2018
2. Immobilienstrategie – Erik Hahn, Daniel Ott von baderpartner AG
 - Vorstellung / Stand Projekt
 - Diskussion und Beratung weiteres Vorgehen
3. Forstbewirtschaftung Bürgergemeinde Oensingen
 - Kenntnisnahme / Diskussion / weiteres Vorgehen
4. Budget 2019
 - Beratung Investitionen / Mehrjahresprogramm
5. Mitteilungen aus den Ressorts
6. Aktualisierung Pendenzen
7. Rechnungen
8. Verschiedenes

Urs Hubler begrüsst die Anwesenden herzlich und eröffnet die Gemeinderatssitzung.

-
1. Protokollgenehmigung
 - GR Nr. 2618 vom 16.10.2018

Das Protokoll Nr. 2618 vom 16. Oktober 2018 wird einstimmig genehmigt.

-
2. Immobilienstrategie – Erik Hahn, Daniel Ott von baderpartner AG
 - Vorstellung / Stand Projekt
 - Diskussion und Beratung weiteres Vorgehen

Vor der Gemeinderatssitzung fand eine Sitzung mit der Taskforce Immobilienstrategie und Daniel Ott von baderpartner AG statt. Die Vorschläge aus dem Workshop Anfang Oktober 2018 wurden mit Vertretern der Vereine und Initiativen berücksichtigt und die Szenarien erweitert. Im Gemeinderat wurde das Szenario D favorisiert.

- Kindergarten: Abbruch KiGa, Garten & Spielplatz bleibt
- Altes Schulhaus: Gesamtsanierung und Anbau Nord 2G, Neue Nutzung
EG: Gemeindeverwaltung, OG: KiGa
- Gemeindeverwaltung: Verkauf der Liegenschaft
- Turnhalle: Gesamtsanierung, Abwartswohnung bleibt, Musik ins Vereinszimmer
- Neues Schulhaus: Gesamtsanierung und Anpassungen der Raumstruktur für Schulbetrieb

Das Szenario D würde etwa Fr. 4,5 Millionen kosten.

Weitere Szenarien sind:

- a) Abbruch KiGa, Sanierung altes Schulhaus, KiGa ins alte Schulhaus, Vereine im Gemeindesaal zusammenlegen.
- b) Verkauf altes Schulhaus, Vereine im Gemeindesaal zusammenlegen, Abbruch KiGa, KiGa ins neue Schulhaus
- c1) Abbruch KiGa, KiGa ins neue Schulhaus, Verkauf Liegenschaft Gemeindeverwaltung, Verwaltung ins alte Schulhaus, Vereine im Gemeindesaal zusammenlegen.
- c2) Abbruch KiGa, KiGa ins neue Schulhaus, Verkauf Liegenschaft Gemeindeverwaltung, Verwaltung ins alte Schulhaus, Werkraum in Hauswartwohnung

Viktor Tschan schlägt vor das neue Schulhaus abzureisen um einem grösseren Neubau Platz zu machen. Es sollen alle (Feuerwehr, Werkhof, KiGa, Gemeindeverwaltung, Gemeindesaal, Vereine) in diesen Bau integriert werden.

Bedenken dazu sind, dass ein Neubau ca. Fr. 3,5 Millionen schon nur für den Ersatz der Schule kostet. Es muss eine kostspielige Zwischenlösung mit Containern für eine Zeit von 12 -18 Monaten geschaffen werden. Der unsichere Ausblick auf die Schülerzahl rechtfertigt auch derzeit diese grosse Investition in einen Schulneubau nicht.

Am Gipfel(i)-Treffen vom Samstag, 17. Oktober 2018 werden alle Szenarien der Bevölkerung vorgestellt. Je nachdem wie sich die Einwohner/innen aussprechen, werden die bevorzugten Szenarien der Gemeindeversammlung vorgestellt.

3. Forstbewirtschaftung Bürgergemeinde Oensingen

- **Kenntnisnahme / Diskussion / weiteres Vorgehen**

Gemäss Mail vom Robert Graber, Forstbetrieb Oensingen wurde an der Sitzung vom 25. Oktober 2018 der Forstkommission Oensingen folgendes beschlossen:

- Eine zukünftige Bewirtschaftung der Waldungen von Holderbank besteht Interesse.
- Der Forstbetrieb Oensingen will die Bewirtschaftung mit einem Pachtvertrag regeln. Auf alle anderen Bewirtschaftungsoptionen geht der Forstbetrieb Oensingen nicht ein.

Der Gemeinderat beschliesst 1-stimmig auf diesen Vorschlag nicht einzugehen.

4. Budget 2019

- **Beratung Investitionen / Mehrjahresprogramm**

Die 1. Lesung Budget 2019 fand am 29. Oktober 2018 mit dem Gemeinderat und der Finanzverwalterin Monika Probst, BDO sowie Daniela Bader statt. Alle Posten wurden im Detail durchgegangen. Bei einigen Posten sind weitere Abklärungen nötig (Löhne Gemeindepersonal, SF Abfallentsorgung usw.)

Beratung Investitionen/Mehrfjahresprogramm für 2019

Der Gemeinderat stimmt folgenden Investitionen zu:

- **Feuerwehr - TLF:**
Nettoinvestition CHF 277'300 (Verpflichtungskredit).
- **Sanierung Wiesweidweg:**
1. Etappe Wasserversorgung CHF 90'000, Abwasserbeseitigung CHF 184'000.
Die Bruttokosten für die Sanierung Wiesweidweg betragen CHF 1'050'000 und sollen gemäss Mehrjahresprogramm auf 2019/2020 verteilt werden.
- **Schutzmassnahmen Talflüeli:**
Hangsicherung CHF 10'000.
- **Raumplanung:**
Ortsplanrevision Phase 1 – Leitgedanke/Entwicklungskonzept CHF 20'000.
- **Sanierung Beretenstrasse:**
CHF 20'000.

5. Mitteilungen aus den Ressorts

Viktor Tschan Keine

Pascal Berger Sitzung Bau- und Werkkommission
Baugesuch neues Salzsilo:
Für das neue Salzsilo beim Werkhof muss ein Baugesuch eingereicht werden.
Pascal Berger wird das Baugesuch ausfüllen.

Höchstgeschwindigkeit 30 h/km auf Nebenstrassen
Anfrage ob Interesse seitens dem Gemeinderat besteht für eine generelle Höchstgeschwindigkeit von 30 h/km auf den Nebenstrassen.
Der Gemeinderat findet dies eine gute Idee und beauftragt die Kommission Kosten und Details abzuklären.

IMP, Oberbuchsiten - Trinkwasseruntersuchung

Am 2. Oktober 2018 wurde eine Trinkwasserentnahme vorgenommen. Die untersuchten Trinkwasserproben erfüllen zum Zeitpunkt der Probenahme die Höchstwerte. (Der Zustand des Trinkwassers ist einwandfrei)

Die Ergebnisse sind im Gemeindekasten ausgehängt.

Radarkontrollen

05.09.2018 von 11.15 – 13.00 Uhr Holderbank Hauptstrasse Innerorts

Geschwindigkeit: 50 h/km

Gem. Fahrzeuge 170

Zu schnell 56

Ornungsbussen 49

Anzeigen 7

Gesuch Benützung Dorfplatz für Platzkonzert

Musikgesellschaft Eintracht – für die Durchführung eines Platzkonzertes auf dem Dorfplatz am 29.12.2018 – wird bewilligt.

Gabriela Dennler

Delegiertenversammlung der Kreisschule Balsthal

Das Budget 2019 wurde genehmigt.

Für die abtretende Schulleiterin Eva Davanzo wird eine neue Schulleiterin gesucht.

Schule Holderbank – neue Schulleiterin

Gabriela Dennler und Urs Hubler werden mit der Schulleiterin Cécile Kamer das Vorgehen für die Suche nach einem Nachfolger/in festlegen (Pensum, Sekretariat, Inserat usw.)

SUVA – neue Vorschriften bei Anlassbewilligungen für Flüssiggasanlagen

Die SUVA sendet uns ein Reglement für Veranstaltungen für die Verwendung von Flüssiggas. Dieses Reglement wird ein Bestandteil zu unserer Anlassbewilligung und wird dem Veranstalter ausgehändigt.

VUF, Art. 32c, Abs. 4 Flüssiggasanlagen

Die Flüssiggasanlagen sind vor der Inbetriebnahme, nach Instandhaltungen und nach Änderungen sowie periodisch zu kontrollieren, insbesondere hinsichtlich der Dichtheit.

Erik Hahn

Sanierung Dach Turnhalle

Das Dach wird nicht vor dem Winter saniert.

Urs Hubler

Einwohnerzahlen per 30.10.2018

Wegzüge: 1

Zuzüge 1

Todesfall 1

Todesfall ehemaliges Kommissionsmitglied

Für langjährige, unentgeltliche Verdienste spendete die Gemeinde eine Schale mit Bäumchen und Schleife.

Kündigung Hirt

Unser Hirt von der Sömmerungsweide hat per 31.12.2018 seinen Arbeitsvertrag gekündigt. Ein neuer Hirt muss gesucht werden. Die Stelle wird ausgeschrieben.

Alpiq In Tec Schweiz AG, Olten – Neuer Firmenname

Seit dem 1. August 2018 gehört die Alpiq InTec Gruppe zu Bouygues Construction. Per 22. Oktober 2018 operiert die Alpiq unter dem neuen Namen «Bouygues E&S InTec Schweiz AG».

Schmierereien am neuen Schulhaus

Die Schulleiterin teilte Urs Hubler mit, dass Fensterscheiben, Beschilderungen und der PingPong-Tisch mit Farbe angestrichen wurden.

Wir machen Anzeige gegen Unbekannt.

Jungbürgerfeier vom 9. November 2018

Bis heute haben sich 5 Jungbürger/innen angemeldet.

Gipfel(i) Treffen vom 17. November 2018, Samstag, 9.00 – 10.00 Uhr

Da der Gemeindesaal vermietet ist, wird das Gipfel(i) Treffen in der Aula des neuen Schulhauses stattfinden.

Thema: Vorstellung Immobilienstrategie

Inserat aufgeben sowie Plakate aufhängen.

Kaffeemaschine und Leinwand besorgen

6. Aktualisierung Pendenzen

- Anstellung neue Schulleiterin – Gabriela Dennler, Urs Hubler
- Ersatz für Koch Konrad, landwirtschaftlicher Beauftragter - Forst-, Landwirtschaft- und Umweltkommission
- Anstellung Hirt – Urs Hubler, Weidmeister
- Schmierereien am Schulhaus, Anzeige gegen unbekannt machen – Urs Hubler

8. Verschiedenes

Einladungen

- Berufslernverbund Thal-Mittelland, Tag der offenen Tür, 10. November 2018, Riverside Areal, Zuchwil
- Kanton Solothurn, Kunst- und Kulturpreise 2018, 19. November 2018, Parktheater Grenchen

GEMEINDE HOLDERBANK SO PROTOKOLL DER GEMEINDERATSSITZUNG NR. 2718 VOM 30.10.2018

Nächste Sitzung

Dienstag, 13. November 2018

GEMEINDERAT HOLDERBANK SO
DER GEMEINDEPRÄSIDENT

DIE GEMEINDESCHREIBERIN

Urs Hubler

Anna Heutschi