



PROTOKOLL GEMEINDERAT

GEMEINDERATSSITZUNG NR. 4023

Dienstag, 21.11.2023, 19.30 UHR, SITZUNGSZIMMER GEMEINDEKANZLEI

Vorsitz	Pascal Berger	Gemeindepräsident
Anwesend	Viktor Tschan Andrea Probst Peter Bader	Vize- Gemeindepräsident Gemeinderätin Gemeinderat
Gäste	Monika Probst Cornelia Soder Urs Hubler Beat Bader Oskar Hartmeier	Finanzverwaltung Finanzverwaltung Holzweg Holzweg Holzweg
Protokoll	Pascal Berger	Gemeindepräsident

Traktanden:

1. **Protokollgenehmigung Gemeinderat – 3923 vom 30.10.2023 – Pascal Berger**
2. **Budget 2024 Genehmigung z.H der Gemeindeversammlung – Monika Probst
Antrag und Beschluss**
3. **Werkhofarbeiten Vergabe an externe Firma – Pascal Berger
Antrag und Beschluss**
4. **Verlängerung Holzweg Thal – Vorstand Holzweg (Verein Region Thal)
Antrag und Beschluss**
5. **Abschreibungen Steuern und Gebühren – Pascal Berger «nicht öffentlich»
Antrag und Beschluss**
6. **Budget 2024 VRTh z.H. Delegiertenversammlung – Pascal Berger**
7. **Programmvereinbarung VRTh z.H. Delegiertenversammlung – Pascal Berger**
8. **Internes Kontrollsystem IKS – Pascal Berger**
9. **Traktandenliste Gemeindeversammlung – Pascal Berger**
10. **Ortsplanrevision – Peter Bader**
11. **Mitteilungen Ressort**
12. **Pendenzen**
13. **Rechnungen**
14. **Verschiedenes**



Gemeindepräsident Pascal Berger begrüsst die Sitzungsteilnehmer zur heutigen Sitzung. Eine spezielle Begrüssung geht an Monika Probst, Cornelia Soder (Finanzverwaltung). Die Gemeinderatssitzung wird eröffnet. Zum Traktandum 4 werden später noch weitere Gäste erwartet.

BESCHLUSS:

Die Traktandenliste wird einstimmig und ohne Enthaltung genehmigt.

1. Protokollgenehmigung Gemeinderat – 3923 vom 30.10.2023 – Pascal Berger

BESCHLUSS:

Das Protokoll wird einstimmig und ohne Enthaltung genehmigt.

2. Budget 2024 z.H. der Gemeindeversammlung – Monika Probst

- **Antrag und Beschluss**

Information / Ausgangslage

Die Korrekturen aus der 1. Lesung wurden eingearbeitet. Sowie weitere Korrekturen die bis 13.11.2023 bei Monika Probst eingegangen sind wurden ebenfalls eingearbeitet. Die ER und IR in Budgetform wurden den Gemeinderäten fristgerecht zugestellt. Die Steuern wurden mit einem Satz von 132% gerechnet. Teuerungsausgleich von 2% wurde ebenfalls im Budget berücksichtigt.

Antrag

Der Gemeinderat genehmigt das Vorliegende Budget 2024 zu Handen der Gemeindeversammlung mit einem Teuerungsausgleich von 2% für das Personal

BESCHLUSS

Der Antrag wird einstimmig und ohne Enthaltung angenommen

Beilagen

- Budget 2024

3. Werkhofarbeiten Vergabe an externe Firma – Pascal Berger

Information / Ausgangslage

Verhandlungen mit Gebrüder Tschan AG haben stattgefunden, um die wichtigen Arbeiten welche durch den Werkhof erledigt werden müssen zu vergeben. Als Basis wurde der Kostensatz von Hanspeter Zbinden ausgerechnet. Die Gerätschaften der Gemeinde werden dazu verwendet. Traktor, Pickup, Motorsägen etc. Sollte es dazu eine längerfristige Lösung benötigen, wenn Hanspeter Zbinden länger ausfällt, sollte eine Vereinbarung über ein Stundenkontingent pro Jahr getroffen werden. Als Basis und Start sind 100 Stunden pro Monat vereinbart.

Antrag

Der Gemeinderat vergibt die Werkhofarbeiten der Gebrüder Tschan AG Sollte die Abwesenheit des Werkhofmitarbeiters länger dauern wird ein Vertrag mit einem Kontingent von 100 Stunden /Monat abgeschlossen. Der Arbeitsvertrag mit Bernhard Tschan wird gekündigt.

Wortmeldungen



Viktor Tschan tritt wegen Befangenheit in den Ausstand

BESCHLUSS:

Der Antrag wird mit einer Ja und einer Nein-Stimme sowie einer Enthaltung angelehnt

Beilagen

- Keine

Weiteres Vorgehen: Es braucht eine andere Lösung die Mehrheitsfähig ist.

4. Verlängerung Holzweg Thal – Vorstand Holzweg (Verein Region Thal)

Information / Ausgangslage

Nach der umfangreichen Konzeptions-, Planungs- und Realisierungsphase von 2010-2015 konnte der Holzweg Thal im September 2015 feierlich eröffnet werden. Der beliebte Erlebnisweg soll Gross und Klein für den Wald, das Naturprodukt Holz und die Landschaft in unserer Region begeistern. Dahinter stehen die sieben Trägerorganisationen, welche mittels Kooperationsvereinbarung vom 2013 die Basis dafür bilden. Inzwischen ist das Leuchtturmprojekt zu einem der bedeutendsten Ausflugsziele der Region geworden. Jährlich werden bis zu 20'000 Besuchende, 50 Gruppenausflüge und 125'000 Webseitenaufrufe erreicht.

Erwägungen zur Zukunft

Vertreterinnen und Vertreter aller Trägerorganisationen haben sich am 02.Mai 2022 zur Zukunftskonferenz Holzweg Thal getroffen. Dabei wurden Stärken und Schwächen des Betriebes sowie die Zukunft des Erlebnisweges diskutiert. Sämtliche Anwesende sprachen sich im Anschluss für eine Weiterführung des Holzweg Thal aus. Auf Grundlage dieses Antragsschreibens entscheiden die einzelnen Trägerorganisationen offiziell über eine Verlängerung des Holzweg Thal.

Antrag 1

Der Gemeinderat unterstützt die Verlängerung des Betriebes des Holzweg Thal um weitere 10 Jahre. Der Vorstand des Holzweg Thal wird beauftragt das Betriebskonzept zu aktualisieren und die nötigen Bewilligungen einzuholen.

Antrag 2

Holderbank engagiert sich weiterhin als Mitglied der Trägerschaft des Holzweg Thal. Finanzielle Mittel und/oder personelle Leistungen werden dazu beigetragen. Der Umfang der Leistungen wird im bisherigen Rahmen bleiben und rechtzeitig vor der Verlängerung vereinbart.

BESCHLUSS:

Die zwei Anträge werden mit drei Ja Stimmen und einer Enthaltung angenommen

Beilagen

- Offerte Betriebskonzept

5. Abschreibungen Steuern und Gebühren – Pascal Berger «nicht öffentlich»



6. Budget 2024 VRTh z.H. Delegiertenversammlung – Pascal Berger

Information / Ausgangslage

Der Vorstand des Vereins Region Thal hat das Budget behandelt und am 07.11.2023 an der ordentlichen Vorstandssitzung genehmigt. Die Kommentare und Begründungen zu den einzelnen Positionen sind in einem separaten Dokument festgehalten. (siehe Anhang).

Antrag

Der Gemeinderat genehmigt das vorliegende Budget 2024 der VRTh zu Handen der Delegiertenversammlung.

BESCHLUSS

Der Antrag wird mit drei Ja und einer Enthaltung angenommen

Beilagen

- Budget 2024
- Kommentare und Begründungen

7. Programmvereinbarung VRTh z.H. Delegiertenversammlung – Pascal Berger

Information / Ausgangslage

Der Vorstand hat in mehreren Sitzungen und auch in einem separaten Workshop die Programmvereinbarung 2025 – 2028 erarbeitet. Diese Programmvereinbarung dient dem BafU für die Richtweisung und somit für die Genehmigung der Gelder für die einzelnen Projekte.

Antrag

Der Gemeinderat genehmigt die vorliegende Programmvereinbarung 2025 - 2028 des VRTh zu Handen der Delegiertenversammlung.

BESCHLUSS

Der Antrag wird einstimmig und ohne Enthaltung angenommen

Beilagen

- Programmvereinbarung

8. Traktandenliste / Inserat Gemeindeversammlung – Pascal Berger

Information / Ausgangslage

Das Inserat muss 7 Tage vor der Gemeindeversammlung publiziert werden. Auch die Unterlagen zu der Gemeindeversammlung müssen 7 Tage vor der Versammlung zur Einsicht aufliegen.

Antrag

Der Gemeinderat genehmigt das vorliegende Inserat zur Publikation im Anzeiger Thal-Gäu mit der Korrektur 3 Mitteilungen Ressort.

BESCHLUSS

Der Antrag wird einstimmig und ohne Enthaltung angenommen



Beilagen

- Inserat

9. Darlehen Raiffeisen Verlängerung – Pascal Berger

Information / Ausgangslage

Aktuell haben wir 3 Kredite bei der Raiffeisenbank Dünnerntal-Guldenthal. Ein Kredit über 500'000.- wird am 29.12.2023 fällig zur Rückzahlung. Eine Rückzahlung ist aktuell nicht möglich und der Kredit wird somit verlängert. Die Zinsen sind erfreulicherweise wieder etwas gesunken. Der günstigste Zinssatz wird mit der Laufzeit von 3 Jahren erzielt und entspricht 1.63%.

Antrag

Der Gemeinderat genehmigt die Verlängerung des Kredites über eine Laufzeit von 3 Jahren zu einem Zins von 1.63%.

BESCHLUSS

Der Antrag wird einstimmig und ohne Enthaltung angenommen

Beilagen

- Offerte Raiffeisenbank

10. Ortsplanrevision – Peter Bader

Information / Ausgangslage

Unsere letzte Ortsplanung wurde im Jahr 2003 durch den Regierungsrat genehmigt. Seit der letzten Ortsplanung sind einschneidende gesetzliche Änderungen in Kraft getreten. So wird eine konsequente Umsetzung der Siedlungsentwicklung nach innen gefordert und mit dem Bauland muss man hausälterisch umgehen. Dementsprechend müssen die Zonenpläne weitsichtig vorbereitet werden. Unsere Vorteile in Holderbank, dass wir eine hohe Lebens- und Wohnqualität haben, wollen wir nicht verspielen und wenn möglich noch stärker herausheben. Wir haben in den letzten paar Monaten sicher festgestellt, dass wir in diesem Projekt einiges an Besprechungsarbeit vor uns haben. Diverse Entscheidungen in den letzten Jahren führten in der Bevölkerung zu Unmut und muss jetzt aufgearbeitet werden.

Themen die bearbeitet werden:

- Siedlungsentwicklung nach innen
- Natur & Umwelt
- Landwirtschaft
- Verkehr und Tiefbau

Leistungsumfang Planungsbüro:

- 19 Sitzungen
- 3 Sitzungen mit der Raumplanung
- 4 Sitzungen mit GR
- 2 öffentliche Anlässe
- 1 Infoanlass
- 2 Sprechstunden mit öffentlichem Mitwirken

Grobplanung:



- Start Januar 2024
- Räumliches Leitbild bis 2025
- Verabschiedung durch die Gemeindeversammlung im Juni 2025
- Entwurf Revision Nutzungsplanung bis 2027
- Vorprüfung bis und mit 2028
- Öffentliche Auflage im Jahr 2028
- Rechtskräftige Freigabe im Jahr 2029

Folgende Leistungen sind nicht enthalten:

- Durchführung von Wald- und/oder Heckenfeststellungen
- Weiterführende Abklärungen bezüglich Naturgefahren sowie Anpassungen an Gefahrenkarte aufgrund umgesetzter Massnahmen
- Grundeigentümergegespräche
- Behandeln von Einsprachen / Beschwerden
- Aufwendungen im Zusammenhang mit dem Planungsausgleichsgesetz
- Produktionskosten für Vorprüfungs-, Mitwirkungs-, Auflage-, Genehmigungs dossiers
- Genehmigungsgebühr und Publikationskosten Kanton

* Grundeigentümergegespräche werden von der Kommission und Ressort übernommen und in die Ortsplanung integriert (Kosten Aufnahme in die Sitzungsliste)

* Wie wollen wir mit der Gefahrenkarte verfahren, integrieren und berücksichtigen?

Vorschlag:

Gefahrenpotenzial muss in der Ortsplanung berücksichtigt werden. Bestmögliche, kostengünstigste Variante mit Kommission und Planungsbüro besprechen und separat, wenn nötig abrechnen.

Nicht zu vernachlässigen:

Unabhängig von der Ortsplanung muss die Strategie der öffentlichen Bauten entweder mit der gleichen oder mit einer anderen Gruppierung weiterverfolgt werden. Grund ist, dass die noch nicht renovierten Gebäude keinen zeitlichen Aufschub erlauben. Das alte Schulhaus und die Turnhalle sind in einem maroden Zustand.

Antrag 1

Das Planungsbüro BSB + Partner soll mit der Ortsplanungsrevision von Holderbank beauftragt werden. Wie in der detaillierten Offerte, für den Betrag von 125'000.- CHF inkl. Nebenkosten, exkl. MwSt. von 10'310.-CHF (Stand 1.1.2024 von 8.1%)

Antrag 2

Die Kommission soll 6-7 Personen umfassen, der Baukommissionspräsident soll von Amtes wegen ein Kommissionsmitglied sein.

Antrag 3

Unabhängig von der Ortsplanung muss die Strategie der öffentlichen Bauten entweder mit der gleichen oder mit einer anderen Gruppierung erarbeitet und umgesetzt werden. Bemerkung: Vergütung Projektarbeit muss noch überdenkt und vorbereitet werden. Sowie die Kosten für Projektsitzung (je 3Std.) und Taggeld der Kommission.

BESCHLUSS

Die drei Anträge werden einstimmig und ohne Enthaltung angenommen

Beilagen

- Offerte Planungsbüro BSB & Partner Ingenieure AG



11. Mitteilungen Ressort

Peter Bader

- Heizung Werkhof, Gemeindesaal wurde angeschaut und erste Interventionen wurden gestartet. Funktioniert aber noch nicht so wie gewünscht. Weitere Abklärungen müssen getroffen werden.
- Internetverbindung Schulhaus muss neu konzipiert werden.
- Putzmaschinen bei der Schule wurden revidiert.
- Kaffeemaschine im Gemeindesaal wurde installiert.

Andrea Probst

- Kommissionssitzung Kultur, Freizeit, Sport und Musikschule: Der Veranstaltungskalender ist in Arbeit.
- Theatergruppe hat 40 Jahre Jubiläum. Gibt es einen Beitrag? Wenn ein separater Anlass gemacht wird kann ein Geschenk übergeben werden. Ansonsten geht der Gemeinderat an die Vorstellung.
- Schäden infolge des Weihnachtsbaums werden durch die Haftpflicht der Gemeinde gedeckt.
- Gesuch Gemeindesaal Veronika Gisin 07. Und 08. Mai 2024 für Geburtstag wird genehmigt.

Viktor Tschan

- Beiträge an eine Quellensanierung gibt es nur wenn es am öffentlichen Netz ist gemäss Aussage Kanton.

Pascal Berger

- Radarkontrolle vom 10.10.2023: Innerorts 50km/h → 141 zu schnell, davon 6 Anzeigen
- Todesfall – Nelly Moser 30.10.1929 bis 24.10.2023
- Mutationsliste vom 21.09.2023 bis 03.11.2023 → 9 Wegzüge und 15 Zuzüge
- Mutationsliste vom 04.11.2023 bis 15.11.2023 → 4 Wegzüge und 7 Zuzüge
- Ferien Hanspeter wird am Ende bezogen. Letzter Arbeitstag ist ca. 11.01.2024

12. Pendenzen

Siehe Beilage

13. Rechnungen

Beträge über Fr. 3'000.— werden an der Gemeinderatsitzung genannt.

14. Verschiedenes

Pascal Berger

- Gratulationen: Gerhard Zauner – Pascal
Karl Allenspach – Viktor Tschan
Max Gunziger – Peter Bader
Max Dettwiler – kein Besuch
Elisabeth Hafner, – kein Besuch

Viktor Tschan



GEMEINDE HOLDERBANK

- Anpflanzung in der Grube ist abgeschlossen

Andrea Probst

- Einladung Galerie Rössli
- Einladung Zaun Team 25 Jahre Jubiläum

Peter Bader

- Information an Urs Jeker wegen dem Fuchs
- Naturnaher Friedhof Vortrag. Konzept weiterverfolgen

Schluss der Sitzung: 21:54 Uhr

Nächste Sitzung Di, 19.12.2023, 19:30 Uhr, Sitzungszimmer Gemeindeverwaltung

GEMEINDERAT HOLDERBANK SO

DER GEMEINDEPRÄSIDENT

DER GEMEINDEPRÄSIDENT STV.

Pascal Berger

Viktor Tschan